



Appartement

2 pièces - Meublé - 23,72 m² - RDC - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN004329

MONTROUGE (92120)

▪ Dispo le 12/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce charmant appartement meublé de deux pièces, d'une superficie de 23,27 m² habitable et 55.24m² au sol, situé à Montrouge Avenue du Verdun, au cœur du quartier.

En parfait état, ce bien est au rez-de-chaussée d'un immeuble idéalement situé, à seulement 2

minutes à pied de la station Barbara Metro line 4 et à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces et les transports.
Ce logement atypique empreint du charme de l'ancien, est conçu pour offrir confort et bien-être.

Il se compose d'un salon accueillant, s'ouvrant sur une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable au sous sol avec un grand dressing, d'une salle d'eau moderne avec une douche et baignoire, WC.

Ce logement représente une opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'installer dans un espace à la fois fonctionnel et esthétique, dans un quartier dynamique de Montrouge en pleine expansion.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Déjà DISPONIBILITE.

Référence : AN004329 - Loyer : 1432 € - Charges : 168 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 355,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004329**